

Bitte ausgefüllt zurücksenden oder per Fax (07361 569518) an

Notarbüro Korting
Südl. Stadtgraben 13
73430 Aalen
Tel. 07361 569510

Die nachfolgenden Angaben macht

☐ der Verkäufer ☐ der Käufer

	Verkäufer	Ehegatte/weiterer Verkäufer
Name:		
Geburtsname:		
Vorname:		
Geburtsdatum		
PLZ, Wohnort		
Straße		
Staatsangehörigkeit		
Familien- und Güterstand		
Telefon/e-Mail		
Steuerliche Identifikationsnummer		

	Käufer	Ehegatte/weiterer Käufer
Name		
Geburtsname		
Vorname		
Geburtsdatum		
PLZ, Wohnort		
Straße		
Staatsangehörigkeit		
Familien- und Güterstand		
Telefon/e-mail		
Steuerliche Identifikationsnummer		

Bei mehreren Käufern bitte **Erwerbsverhältnis** (z.B. je zur Hälfte, Gütergemeinschaft) angeben:

.....

Bei **ausländischer Staatsangehörigkeit:**

1. Ist ein Dolmetscher erforderlich? ☐ ja ☐ nein.
2. Ort und Tag der Eheschließung? Staatsangehörigkeit bei Eheschließung? Wohnort bei Eheschließung? Wurde bereits eine Rechtswahl getroffen:

.....

1. Verkaufsobjekt
(Ort, Flurstücksnummer, Straße, Hausnummer)

.....
(Bitte aktuellen Grundbuchauszug beifügen – erhalten Sie beim zuständigen Grundbuchamt)

2. Kaufpreis: €
Der Kaufpreis ist zur Zahlung fällig ☐ am (fester Termin)
☐ wenn Verkaufsobjekt geräumt ist

3. Mitverkauft und im Kaufpreis enthalten sind (z.B. Einbauküche, Heizöl, usw.):

.....

Wert der mitverkauften Gegenstände? €

4. Die Übergabe (Übergang von Nutzen und Lasten) erfolgt am

5. Ist das Verkaufsobjekt bereits leer und geräumt? ☐ Ja ☐ Nein

wenn nein: Verkäufer räumt das Verkaufsobjekt bis zum

Ist das Verkaufsobjekt vermietet? ☐ Ja ☐ Nein

wenn ja: ☐ Mietverhältnis ist zum von gekündigt
☐ der Käufer übernimmt Mietverhältnis
☐ Käufer ist Mieter.

6. Sind zu Lasten des Verkaufsobjekts noch Schulden des Verkäufers vorhanden und im Grundbuch abgesichert (Grundschild), die mit dem Kaufpreis abgelöst werden sollen?

☐ ja, bei ☐ Nein

7. Wenn noch Schulden des Verkäufers bestehen, muss die Ablösung über einen Treuhänder oder die Zahlung auf das Darlehenskonto erfolgen. **(bitte unbedingt mit Bank besprechen).** Die Abwicklung übernimmt:

..... (Name der Bank)

..... (Darlehens- oder Treuhandkonto, IBAN-Nr.)

8. Wenn keine Schulden des Verkäufers mehr bestehen, kann die Kaufpreiszahlung auf ein Konto des Verkäufers erfolgen. Die Kaufpreiszahlung hat zu erfolgen auf

IBAN bei

Kontoinhaber.....

In diesem Fall müssen die Löschungsunterlagen (Löschungsbewilligung und Grundschuldbrief) beim Gläubiger selbst eingeholt werden.

9. Werden die evtl. bestehenden Grundschulden zur Kaufpreisfinanzierung übernommen.

☐ Ja, bei welcher Bank ☐ Nein

10. Verwalter (nur bei Wohnungen):

.....

Höhe der Instandhaltungsrücklage? (Bitte letzte Abrechnung in Kopie beifügen)

.....

11. Baulasten (nicht bei Wohnungen) – zu erfragen beim zuständigen Bauamt.

.....

12. Grenzt das Grundstück an ein Gewässer (Fluss, See) an (nicht bei Wohnungen)?

☐ Ja ☐ Nein

Im Anhang beigelegt finden Sie unser Informationsblatt zum Datenschutz gem. Artikel 13 DSGVO.

Mit der Rücksendung dieses Datenblatts an unser Notariat erklären Sie Ihr Einverständnis zum unverschlüsselten e-mail-Verkehr.

Der Notar wird hiermit beauftragt den Vertragsentwurf zu erstellen. Gegebenenfalls entstandene Kosten im Falle einer Nichtbeurkundung werden abgerechnet.

(Datum)

(Datum)

.....
Unterschrift Verkäufer

.....
Unterschrift Käufer

RECHTSANWALT UND NOTAR
HANS-JÖRG KORTING

SÜDLICHER STADTGRABEN 13, 73430 AALEN

Aufklärung gemäß Art. 13 Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) zur Weiterverarbeitung Ihrer Daten gem. Art. 6 DSGVO

Hiermit informiere ich Sie nachstehend gemäß Art. 13 DSGVO über die Weiterverarbeitung Ihrer Daten.

Ihr Verantwortlicher für die Verarbeitung Ihrer Daten bin ich:

Herr Rechtsanwalt und Notar Hans-Jörg Korting, Südlicher Stadtgraben 13, 73430 Aalen

Meinen Datenschutzbeauftragten Jens Kämper, Industriestr. 32, 73614 Schorndorf,

erreichen Sie unter Email: mail@dss-sc.de oder meiner Postadresse mit dem Zusatz „der Datenschutzbeauftragte“.

Verarbeitungszwecke und Rechtsgrundlage: Der von mir verfolgte Zweck der Datenverarbeitung ist die Erstellung der erbetenen Urkunden. Die Verarbeitung Ihrer Daten ist nach Art. 6 Abs. 1, b DSGVO für die Erfüllung meines Auftrages erforderlich. Darüber hinaus ist die Datenverarbeitung nach Art. 6 Abs. 1, f DSGVO zur Wahrung meiner berechtigten Interessen oder der eines Dritten sowie zum Zwecke meiner gesetzlichen Verpflichtungen erforderlich.

Datenkategorien und Datenherkunft: Ich verarbeite nachfolgende Kategorien von Daten: Stammdaten, Personenstandsdaten, Kommunikationsdaten, Vertragsdaten, Buchungsdaten, Forderungsdaten, Vermögenswertdaten. Diese Daten werden mir von meinem Auftraggeber übermittelt.

Empfänger: Im Rahmen des Mandats werde ich Ihre Daten und ggf. folgende Kategorien von Empfängern, denen die personenbezogenen Daten offengelegt wurden oder werden, übermitteln, sofern dies zur Erledigung des Mandates erforderlich ist: Behörden (z. B. Grundbuchämter, Finanzamt, Gemeinden), Register (z. B. Handelsregister, elektr. Testamentsregister), beteiligte Rechtsanwälte, Kreditinstitute und Versicherungen.

Dauer der Speicherung: Die nicht für die Aufbewahrungspflichten nötigen Daten werden umgehend gelöscht.

Rechte der betroffenen Person: Gemäß Art. 15 bis 22 DSGVO stehen Ihnen bei Vorliegen der gesetzlichen Voraussetzungen folgende Rechte zu: Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung, auf Datenübertragbarkeit. Gemäß Art. 13 Abs. 2, c DSGVO i. V. m. Art. 21 DSGVO steht Ihnen auch ein Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung zu, das auf Art. 6 Abs. 1, f DSGVO beruht.

Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde: Sie haben gemäß Art. 77 DSGVO das Recht, sich bei jeder Aufsichtsbehörde zu beschweren, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten nicht rechtmäßig erfolgt.

Die Anschrift der für mein Notariat zuständigen Aufsichtsbehörde lautet:
Landesbeauftragter für den Datenschutz und Informationsfreiheit Baden-Württemberg
Königstraße 10 a
70173 Stuttgart